

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7279

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°2

L'anno duemilatredici il giorno 21 (ventuno) del mese di novembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

PREMESSO CHE:

- con bando di gara del giorno 16 (sedici) ottobre 2013 è stata indetta per il 14.11.2013 una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della Caserma "Duca D'Aosta" in Firenze – Largo Enrico Fermi 11 - Lotto I - perizia n°13455 - **CIG: 5334176D46** – CUP: D17E12000960001 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.119 D.P.R. 207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs.163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a **10** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante;

Importo complessivo appalto € 1.672.000,00= di cui € 30.948,74= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 1.641.051,26= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG2 – classe III - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 15% dell'importo a base di gara: OG11 III, scorporabile e subappaltabile al 30%;

- in data **14 novembre 2013** è stata aperta, in seduta pubblica, la gara succitata, come da verbale n° 1 - Rep. n°7276 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°1 al n°32, alla ammissione con riserva dei concorrenti n.08 A.T.I. "T&T ITALIA S.p.A."/ "F.lli Falco S.r.l." di Nola (NA) e n.29 A.T.I. "RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l."/ "Clima-Impianti S.r.l." di Pontassieve (FI) ed alla **esclusione** dei concorrenti n.11 "M.C.O. Costruzioni S.r.l." di Città di Castello (PG) e n.21 "T.I. AP.CO. GRAEM S.r.l."/ "SG. Impianti S.r.l." di Roma rinviando al 21 novembre p.v. ore 12,00 e 22 novembre ore 9,30 la prosecuzione, in seduta pubblica, delle operazioni di gara.

Con avviso pubblicato sul sito di questo Istituto è stata data notizia del suddetto calendario di gara, e con successivo avviso sul predetto sito pubblicato è stato reso noto che l'orario di apertura della seduta di gara del 21.11 p.v. sarebbe stato anticipato dalle ore 12,00, come originariamente fissato, alle ore 9,30.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria –

alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Rosanna Oteri e Istruttore Tecnico Ing. Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente il Sig. Guarriello Umberto, per la società di servizi "Teli Tel S.p.a." di Torino, che è sopraggiunto in corso di gara, per assistere alle relative operazioni.

Il Presidente preliminarmente scioglie la riserva relativa al concorrente n.08 A.T.I. "T&T ITALIA S.p.A."/ "F.lli Falco S.r.l." di Nola (NA) ammesso con riserva nella seduta del 14.11.2013 per i motivi di cui al relativo verbale al quale si rinvia, e lo **esclude per i motivi di seguito precisati**. In relazione alle quote di ripartizione all'interno del raggruppamento, per la partecipazione al presente appalto, dichiarate dalla A.T.I. concorrente, la mandante è qualificata per il 60% della cat. OG11, la capogruppo è qualificata per il 100% della cat. OG2, ma non per il 40% della categoria OG11. Il 40% della suddetta categoria infatti è pari ad € 297.506,86= e la capogruppo non risulta qualificata per il suddetto importo, possedendo solo una classe I pari a € 258.000,00=; né beneficia dell'incremento del quinto di cui all'art.61 comma 2 del D.P.R.207/2010 atteso che ai sensi della suddetta norma, nel caso di imprese raggruppate, il beneficio dell'incremento del 20% non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di qualificazione del 40% richiesto per la impresa capogruppo di A.T.I. orizzontali di cui all'art.92 comma 2 del succitato D.P.R. Inoltre il succitato art.92 comma 2 del D.P.R.207/2010, al fine di evitare partecipazioni in A.T.I. fittizie vincola il raggruppamento ad eseguire i lavori nella percen-

tuale corrispondente alle quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, nel rispetto delle percentuali minime del 40% per la capogruppo e 10% per le mandanti. Nel caso di specie è stato realizzato, con riferimento alla categoria scorporabile OG11, un modello di sub associazione di tipo orizzontale tra capogruppo e mandante e a tali sub associazioni si applicano quindi le regole dettate per le A.T.I. orizzontali dall'art.95 comma 2 del succitato D.P.R. in materia di requisiti minimi di qualificazione richiesti.

Premesso quanto sopra il succitato **concorrente viene escluso.**

La Commissione non è in grado di sciogliere la riserva relativa al concorrente n.29 A.T.I. “RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l.”/ “Clima Impianti S.r.l.” di Pontassieve, (per il quale, nella seduta del 14.11.2013, aveva rilevato che l’attestato SOA della Impresa capogruppo “Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.” era scaduta in data 11.11.2013), in quanto, per errore, il fax di richiesta di chiarimenti è stato inoltrato alla impresa mandante “Clima Impianti S.r.l.” e non alla capogruppo “RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l.” sulla cui attestazione verteva peraltro la richiesta di chiarimenti; non avendo avuto alcun riscontro entro il termine del 20.11.2013 riportato nella richiesta stessa, la Stazione Appaltante, resasi conto a seguito di colloquio telefonico con la summenzionata capogruppo, dell’errore di trasmissione del fax, ha inoltrato alla stessa, a mezzo fax, la suddetta richiesta chiarimenti in data 20.11.2013. Preso atto di quanto sopra, il Presidente di gara rinvia a seduta successiva lo scioglimento della suddetta riserva e dispone che sia rinnovata alla impresa “RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l.” la richiesta dei chiarimenti succitati da fornire improrogabilmente, a pena di esclusione, entro il 28.11.p.v.

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti di seguito indicati, ne inizia l'apertura.

Il Presidente avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.33. " MARCHETTI & C. S.r.l." di Roma verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.33 la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 34 al numero 66 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

33. MARCHETTI & C. S.r.l. Roma AMMESSO

34. D'ADIUTORIO Appalti e
Costruzioni S.r.l. Montorio al V. (TE) AMMESSO

35. A.T.I. SEPRIM S.a.s./ Tamagnini
Impianti S.r.l. Trevi (PG) AMMESSO

36. ATI Appalti e Costruzioni Minerva

S.r.l./ AIR Control S.r.l. Montecompatri (RM) **ESCLUSO**

Il bando e relativo disciplinare di gara prevedevano che i plichi dovessero pervenire esclusivamente per mezzo raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private che, al fine di garantire la tracciabilità, rilasciassero, al momento della consegna del Plico, apposita ricevuta attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna dello stesso. Il plico del suddetto concorrente, benché pervenuto nei termini richiesti dal bando di gara, come risulta dal timbro apposto sul plico dall'impiegato di questo Istituto addetto alla sua ricezione, non risulta corredato, al momento della consegna, della ricevuta rilasciata dal corriere che ha effettuato la stessa, e pertanto il concorrente viene escluso per il suddetto motivo..

37. ATI Sollazzini S.r.l./ Termoidrau-

lica Fiumi & C S.r.l./ CIEM S.r.l. Firenze **ESCLUSO**

Il suddetto concorrente viene escluso per gli stessi motivi indicati per il concorrente n.36.

38. A.T.I. Costruz. e Rest. Menale

Antimo S.r.l./ Rialto Costr. S.p.a. Saltara (PU) **ESCLUSO**

La Commissione di gara ha escluso il suddetto concorrente in quanto non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di cui ai modelli "B" e "C" di autocertificazione allegati al disciplinare di gara dell'Arch. Sig.ra Laura Cimarelli, direttore tecnico della impresa capogruppo "Costruzioni e restauri MENALE Antimo S.r.l." di Saltara (PU), come risulta dall'attestato SOA n.16080/35/00 presente sul sito della A.V.C.P e rilasciato in data 16.07.2013.

39. GISERVICE S.r.l. Codroipo (UD) **AMMESSO**

40. Edil Costructa S.r.l. Aversa (CE) AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG11 classe III dei requisiti della Impresa ausiliaria "Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di Cesa (Ce); dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria, rilevanti ai fini della partecipazione alla presente gara di appalto.

41. GPL Costruzioni Generali S.r.l. Ancona AMMESSO

42. ALTO Soc. Cooperativa Orvieto (TR) AMMESSO

43. COVECO S.C.p.a. Marghera (VE) **ESCLUSO**

Il suddetto consorzio concorre per la impresa consorziata Soc. Coop. San Michele di Verona. La Commissione di gara ha escluso il suddetto concorrente in quanto non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di cui al modello "B" di autocertificazione allegato al disciplinare di gara del Sig. Paolo Vicenzi, direttore tecnico della impresa consorziata succitata, cessato dalla carica suddetta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, come da dichiarazione di cui al punto 22 del Modello "A" della impresa consorziata e annotazione presente sul sito della A.V.C.P.

44. S.I.A.P. S.r.l. Tufino (NA) AMMESSO

45. Impianti Civili Industriali

S.C.r.l. Ronchi de' L. (GO) AMMESSO

46. S.A.R.E.P. S.r.l. Roma AMMESSO

47. A.T.I. C.A.R.E.C.A. Soc. Coop./

C.G.T. Elettronica S.p.a. Viterbo AMMESSO

Il Consorzio "C.AR.E.C.A. Soc. Coop." concorre per il consorziato "E.G. S.r.l." di Viterbo e dalla visura effettuata dalla Commissione sul sito della

A.V.C.P. non risultano annotazioni a suo carico rilevanti ai fini della partecipazione alla presente gara.

48. ATHENA RESTAURI S.r.l. Favara (AG) AMMESSO

49. CO.GE.STRA. S.r.l. Villa Literno (CE) AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per le categorie OG2 classe V e OG11 classe IV bis possedute dalla impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Agoraa srl" di Acireale; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni a carico della suddetta impresa ausiliaria..

50. Impresa Ravelli S.r.l. Milano AMMESSO

51. A.T.I. R.C.R. Restauri S.r.l./

RI.CE. Costr. Gen. S.r.l./ EGEO

Costruzioni Generali S.r.l. Giugliano (NA) AMMESSO

52. A.T.I. COSMI S.r.l./ EDILIM-

PIANTI S.r.l. Settimo Mil. (MI) AMMESSO

53. FIGERA S.r.l. Roma AMMESSO

54. A.T.I. M. & A. Costruzioni S.r.l./

EPITECNA S.n.c. S. Antimo (NA) AMMESSO

55. A.T.I. LA FENICE S.r.l./ Impr.

DENTICO S.r.l. Fiumicino (RM) AMMESSO

56. Consorzio Stabile Restauri del

Sud Soc. Consortile r.l. Casoria (NA) AMMESSO

Il suddetto consorzio in possesso delle categorie richieste dal bando di gara dichiara di concorrere per se stesso.

57. A.T.I. Sistemi di Costruzioni

S.r.l./ Energy Products S.r.l. Ciampino (RM) AMMESSO
58. A.T.I. EDIL CONTI S.r.l./

JUVANT Costruzioni S.r.l. Roma AMMESSO

Alle ore 13,30 il Presidente sospende le operazioni di gara che riprenderanno in data odierna alle ore 14,30.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Amm.vo Sig.ra Rosanna Oteri) _____

(Istr. Tecnico Ing. Antonino Cucchiara) _____

Alle ore 14,30 il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Rosanna Oteri e Istruttore Tecnico Ing. Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.59 "A.T.I. R.M. Costruzioni S.r.l./ Bagolini Impianti & Consulting S.r.l." di Formia (LT) verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.59, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella

stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.59 la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 60 al numero 66 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

59. A.T.I. R.M. Costruzioni S.r.l./

Bagaglini Impianti & Consulting

S.r.l. Formia (LT) AMMESSO

60. A.T.I. APULIA S.r.l./ Luigi

Perrone S.r.l. Gravina in P. (BA) AMMESSO

61. A.T.I. Valentini S.r.l./ 2G S.r.l. Bagnoregio (VT) AMMESSO

62. ROMEO PURI IMPIANTI Castel S. Niccolò (AR) AMMESSO

63. A.T.I. Italrestauro S.n.c./ Galtieri

Franco Leonardo Salandra (MT) AMMESSO

64. A.T.I. Silca Barsotti S.r.l./

LU.MAR. Impianti S.r.l. Pisa **ESCLUSO**

La Commissione di gara ha escluso il suddetto concorrente in quanto non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di cui ai modelli "B" e "C" di autocertificazione allegati al disciplinare di gara dell'Arch. Sig. Ghettoni Simone, direttore tecnico della impresa mandante "LU.MAR. Impianti S.r.l." di Pisa, come risulta dall'attestato SOA n.16478/17/00 presente sul

sito della A.V.C.P ed allegato anche dal concorrente.

65. CAPITOLIUM artis S.r.l. Roma AMMESSO

66. A.T.I. E.CO.RES. S.r.l./

EDILGEN S.p.a. Afragola (NA) AMMESSO

IL PRESIDENTE

alle ore 16,00 dichiara chiusa la seduta e dispone che, visto il considerevole numero di partecipanti e tenuto conto degli impegni di servizio da lui già assunti in precedenza, le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 22 novembre p.v. e proseguiranno alle ore 9,30 del 29 novembre p.v; delle suddette sedute pubbliche dispone che sia data notizia anche mediante avviso da pubblicare sul sito di questo Provveditorato, ferma restando la fissazione di ulteriori sedute pubbliche successive, di cui verrà data notizia al termine dell'ultima seduta pubblica già fissata nel suddetto calendario oltre che sul sito predetto e fatte salve eventuali variazioni di cui verrà data notizia sempre sul predetto sito.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Amm.vo Sig.ra Rosanna Oteri) _____

(Istr. Tecnico Ing. Antonino Cucchiara) _____